

Statutes of joint infrastructure

**Project: Causeni Agri-Hub: Community Cooling and Processing
Fruits and Veggies Infrastructure**

**Co-Financed by Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Poland
Polish Aid Program 2021**

The publication expresses solely the views of of the writer and does not represent the stand of Ministry of Foreign Affairs in Poland.



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



**This publication was made by Development Policy
Foundation.**

Author: Barbara Niewiadomska

Joint processing infrastructure: how to get started?



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Preface

Business incubators, as economic tools, have become increasingly common in the last decade and a half for stimulating local development. Incubators provide facilities and services (for example, business planning and legal, accounting, and marketing support) to catalyze small-business growth. The purpose of the common infrastructure is to assist its users in providing access to facilities and technologies which meet high educational and service standards, as well as sanitary and epidemiological requirements connected with fruit and vegetable processing of fruit and vegetables. A kitchen incubator, also known as a processing incubator, is one way of helping local food producers on the road to professional production and sales before they invest more money to start their own venture. The local food producer can obtain valuable support in terms of developing of their own brand: from creation of the recipe for the exact food product, to adjusting the packaging process and distribution method to his exact needs. Food incubator can sometimes be of tremendous help when distributing the produce, as it can market the final product and be the final seller, completely free of charge.

One of the pros of food processing incubator creation is the encouragement of local entrepreneurship. Thanks to the presence of necessary devices and spot in terms with regulations farmers local food producers can turn their raw materials into local products representing higher market value. Another advantage of joint infrastructure is the fact that when the yield is gathered, crops can be processed, thus preventing the farmer from suffering from excessive losses.

Joint processing infrastructure also has another valuable quality, apart from purely economic profit and losses prevention - it is also important in terms of agroecology, since it encourages the cultivation of local plant varieties, thus making the agroecosystem more diverse and less prone to weather anomalies and forever changing climate.

With that being said, shared food processing infrastructure is a perfect way for local communities of developing countries to empower local economy and entrepreneurship, by creating new job vacancies, as well as by the means of creation of friendly environment for experiments for the potential new entrepreneurial activities.



Food Processing Incubator: the purpose of creation and launch

Food processing incubators are becoming more and more popular, especially in localities with developing economy that mostly rely on their agricultural activity. An incubator is worth creating when there are local traditions related to the production and processing of food products or when there are people making attempts to produce such products. Another factor that makes the premise a favorable spot for the establishment of the processing incubator, is its attractiveness for tourists, since local produce is usually much more pricey than food items available in chain stores, which can make the product unaffordable for locals.

There is also a matter of the availability of locally produced raw materials: if they are abundant on the local market, the processing will help with long term storage. The matter of visual attractiveness of the produce should also be tackled: sometimes the raw material is not sufficiently attractive to the customer. So the processing should also be viewed as a mean to increase the added value generated in the process and prevent the rejection of the product by the market.

Interest in local food is also of high importance. Putting the touristic traffic aside, locals' habits also matter. If there is any event devoted to the special type of produce, such as wine, or other kinds of traditional products, happening on yearly or monthly basis, establishment of food incubator will help with market diversification and encouragement of new entrepreneurs.

In the light of above, joint infrastructure is a perfect opportunity for the farmer to develop their own brand of juices or drinks. Guidelines provided by the trained staff available at the premise will allow you to find solutions that will best respond to your needs, from your yield processing capacities, bottling, labelling and distribution and/or shipment. One of the most popular and efficient ways to extract juice from fruits and vegetables is the cold-press juicing technology. This process usually takes place with the presence of qualified staff, that ensures the highest quality of the final produce, so that there is no requirement for the farmer to be constantly present at the site.



Incubator: specific rules

Statute:

1. Each user is obliged to sign the agreement with the operator before every usage of the joint infrastructure.
2. The users are obliged to follow the statute of the joint infrastructure.
3. The users are obliged to agree to operational procedure before starting using joint infrastructure (Annex 2.).
4. The users are obliged to follow the indications of the operator of the joint facility, especially regarding the safety and sanitary roles.
5. Any fines by the sanitary or other public institutions related with disregard of safety or sanitary roles by the user will be paid by the user.

Facility put into operation

1. Before each start the fruits processing a structured operational procedure will be implemented by the person in charge of the facility. A detailed procedure with the draft of the protocol is described in Annex 2. The Operator of the facility is collecting all the protocols for the use of the public institutions in charge.
2. The person indicated by the operator is fully in charge of the facility and his/her decisions regarding the usage can not be undermined. Any conflictive situations are to be solved after written complain of the user, send by mail or regular post to the operator.
3. The facility is operated by the personnel. In particular cases the joint infrastructure can be rented to the user if he/she was trained by the personnel in regard of safe and hygienic use of the premises. The decision is always in hands of the facility operator.



Biowaste composting and sustainable use of water

Water quality

The payment to be diversified depending if the user can provide own water for facility cleaning. If the water is not provided or the quality of the provided water does not accomplish the requirement for potable water, additional tax will be applied as it's indicated in Annex 1.

Cleaning

The user is obliged to clean the joint processing infrastructure. Any mislead of the role can lead to temporary ban of the usage (1 week-1 month-1 year) or to obligate the user with extra cleaning costs.

The operator provides the cleaning products and the price is added to the fee for facility use.



Electricity, CCC, payments, reservations

Access to electrical plug

In order to minimise the risk of electrocutting, safe power sockets should be used at the site. High pressure cleaning, temperature variations, mobility: in these conditions, the f&b industry requires resistant products. For the power supply of production lines and other conveyors, industrial electrical socket outlets are ideal because they combine strength and modularity.

CCC

The **cash conversion cycle** (CCC) is a metric that expresses the length of time (in days) that it takes for a company to convert its investments in inventory and other resources into cash flows from sales. For this project the cash conversion cycle will be highly dependent on various factors, including crop yield, atmospheric conditions and the reception of the idea among farmers, but since food incubators are a tool used in sustainable development, first positive effects of the implementation can be visible in few months after the implementation in form of vacancies and slight increase in touristic traffic.

Payments

Payments can be done both by credit card and cash.

The joint infrastructure is a non profit facility, still the costs of usage are calculated basing on average prices for electric energy, water use, waste deactivation, facility cleaning, costs of transport, costs of technical conservation and personal costs related with the facility usage. Detailed payment table is indicated under Annex 1.

The payments for joint infrastructure use are to be done at latest after 7 days after the machine usage by cash or bank transfer. The payment method to be indicated in the agreement between the user and the operator.

Reservations

The reservations of the facility can be done on-line on the web of the Causeni Agri Hub or by e-mail or phone indicated by the operator on the web.

The changes in the reservation to be done in rational advance using the same channel as the reservation was done.



Payment table

Name of service/product	Price
Price per 1 l of juice	0,48 EUR (10 MLD)
3 liter bag-in-box packaging (optional)	0.70 EUR
Price for commuting of the machine operator (apart from Căușeni and Ștefan Vodă region)	ask for price



Draft of the operational procedure

Operational protocol No.....
 of the Juice Processing Machine / AgriHub Cooling Infrastructure (delete as appropriate)
 Made by (name and surname):.....
 On (date).....
 Place.....
 Fruits / Vegetables provided by.....

No .	Controlled element	Positive/ Negative	Corrected Yes/ No
1	Cleanliness of the facility (Was the machine properly cleaned? Is it as it was before you used it?)		
2	Hygiene of the workers (proper equipment)		
3	Water quality for facility cleaning		
4	Safe access to electrical plug MOC (Is the power socket secured from water? Isn't the cable protruding? Is it in a safe place?)		
5	Access to water for personal hygiene, towels and soap		
6	Technical assessment of the facility (visual examination, completeness of the equipment)		
7	Lack of water leaks (Have you seen any puddles?)		

Please describe the reason of any negative assessment

Please describe the measures taken



Cooperation Agreement with AgriHub in Causeni

Please fill the form with required information:

1.Name and Surname

2.Address

3. E-mail

4. Phone.....

5. I'm interested in the usage of Causeni AgriHub infrastructure:

- ☐ cool storage
- ☐ juices processing machine

6. Fruits that I want to process / store

Type	Amount
------	--------

.....	
.....	
.....	

7. I'm interested in

- ☐ permanent cooperation
- ☐ only during the season
- ☐ from time to time
- ☐ others.....

I declare that I will pay for the usage of incubator no later than 7 days after machine's usage
(please check the box with preferred payment method):

- ☐ cash
- ☐ bank transfer

I declare that I know, understand and I'm ready to follow the AgriHub Statutes.

Date and signature

.....



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Polish aid

**The material was produced within the implementation of:
Causeni Agri-Hub: Community Cooling and Processing. Fruits
and Veggies Infrastructure.**

**The project is co-financed by Ministry of Foreign Affairs of the
Republic of Poland: Polish Aid Program 2021.**

**Publication expresses only the views of the authors and cannot
be equated with the official position of the Ministry of Foreign
Affairs of the Republic of Poland.**



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Polish aid

Statutul infrastructurii comune

Proiect: Causeni Agri-Hub: Răcire și procesare comunitară
Infrastructură pentru fructe și legume

Cofinanțat de Ministerul Afacerilor Externe al Republicii
Poloneze

Programul de ajutor polonez 2021

Această publicație exprimă exclusiv punctul de vedere al
autorului și nu reprezintă poziția Ministerului Afacerilor
Externe din Polonia.



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Această publicație a fost realizată de Development Policy Foundation.

Autor: Barbara Niewiadomska

Infrastructura de prelucrare comună: cum să începem?



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Polish aid

Prefață

Incubatoarele de afaceri, ca instrumente economice, au devenit din ce în ce mai frecvente în ultimul deceniu și jumătate pentru stimularea dezvoltării locale. Incubatoarele oferă facilități și servicii (de exemplu, planificare de afaceri și asistență juridică, contabilă și de marketing) pentru a cataliza creșterea întreprinderilor mici. Scopul infrastructurii comune este de a ajuta utilizatorii săi să ofere acces la facilități și tehnologii care îndeplinesc standarde înalte în materie de educație și servicii, precum și cerințe sanitare și epidemiologice legate de prelucrarea fructelor și legumelor de fructe și legume. Un incubator de bucătării, cunoscut și sub numele de incubator de procesare, este o modalitate de a ajuta producătorii locali de alimente pe drumul către o producție și vânzări profesionale înainte de a investi mai mulți bani pentru a începe propria afacere. Producătorul local de alimente poate obține un sprijin valoros în ceea ce privește dezvoltarea propriului brand: de la crearea rețetei pentru produsul alimentar exact, până la adaptarea procesului de ambalare și a metodei de distribuție la nevoile sale exacte. Incubatorul alimentar poate fi uneori de un ajutor extraordinar în ceea ce privește distribuția produselor, deoarece poate comercializa produsul final și poate fi vânzătorul final, în mod complet gratuit.

Unul dintre avantajele creării incubatorului de procesare a alimentelor este încurajarea antreprenoriatului local. Datorită prezenței dispozitivelor necesare și a spotului în termeni de reglementări, fermierii producători locali de alimente își pot transforma materiile prime în produse locale reprezentând o valoare de piață mai mare. Un alt avantaj al unei infrastructuri comune este faptul că, atunci când se adună recolta, culturile pot fi prelucrate, evitându-se astfel ca fermierul să sufere pierderi excesive.

Infrastructura de procesare în comun are și o altă calitate valoroasă, în afară de prevenirea profiturilor și pierderilor pur economice - este importantă și din punct de vedere agroecologic, deoarece încurajează cultivarea de soiuri de plante locale, făcând astfel ca agroecosistemul să fie mai divers și mai puțin predispus la anomalii meteorologice și la schimbările climatice veșnice.

Acestea fiind spuse, infrastructura comună de prelucrare a alimentelor este o modalitate perfectă pentru comunitățile locale din țările în curs de dezvoltare de a consolida economia locală și spiritul antreprenorial, prin crearea de noi locuri de muncă vacante, precum și prin crearea unui mediu propice pentru experimentele pentru noile activități antreprenoriale potențiale.



Incubatorul de procesare a alimentelor: scopul creării și al lansării

Incintele de procesare a alimentelor devin din ce în ce mai populare, în special în localitățile cu o economie în curs de dezvoltare care se bazează în principal pe activitatea agricolă. Un incubator merită să fie creat atunci când există tradiții locale legate de producția și prelucrarea produselor alimentare sau atunci când există persoane care fac încercări de a produce astfel de produse. Un alt factor care face din localitate un loc favorabil pentru înființarea incubatorului de procesare, este atractivitatea acestuia pentru turiști, deoarece produsele locale sunt, de obicei, mult mai scumpe decât produsele alimentare disponibile în lanțurile de magazine, ceea ce poate face ca produsul să fie inaccesibil pentru localnici.

Există, de asemenea, o chestiune de disponibilitate a materiilor prime produse la nivel local: dacă acestea sunt abundente pe piața locală, procesarea va ajuta la depozitarea pe termen lung. Ar trebui abordată și problema atractivității vizuale a produselor: uneori, materia primă nu este suficient de atractivă pentru client. Prin urmare, prelucrarea ar trebui privită și ca un mijloc de creștere a valorii adăugate generate în cadrul procesului și de prevenire a respingerii produsului pe piață.

Interesul pentru produsele alimentare locale este, de asemenea, de mare importanță. Lăsând la o parte traficul turistic, contează și obiceiurile localnicilor. Dacă există vreun eveniment dedicat unui tip special de produs, cum ar fi vinul, sau alte tipuri de produse tradiționale, care are loc anual sau lunar, înființarea unui incubator alimentar va contribui la diversificarea pieței și la încurajarea noilor antreprenori.

Având în vedere cele de mai sus, infrastructura comună este o oportunitate perfectă pentru fermier de a-și dezvolta propria marcă de sucuri sau băuturi. Orientările furnizate de personalul calificat disponibil la sediu vă vor permite să găsiți soluțiile care să răspundă cel mai bine nevoilor dumneavoastră, de la capacitățile de procesare a randamentului, îmbuteliere, etichetare și distribuție și/sau expediere. Una dintre cele mai populare și eficiente modalități de extragere a sucului din fructe și legume este tehnologia de presare la rece a sucurilor. Acest proces are loc, de obicei, în prezența unui personal calificat, care asigură cea mai bună calitate a produsului final, astfel încât nu este necesară prezența constantă a fermierului la fața locului.



Incubator: reguli specifice

Statut:

1. Fiecare utilizator este obligat să semneze acordul cu operatorul înainte de fiecare utilizare a infrastructurii de conectare.
2. Utilizatorii sunt obligați să respecte statutul infrastructurii comune.
3. Utilizatorii sunt obligați să accepte procedura operațională înainte de a începe să utilizeze infrastructura comună (anexa 2).
4. Utilizatorii sunt obligați să respecte indicațiile operatorului infrastructurii comune, în special în ceea ce privește siguranța și rolul sanitar.
5. Orice amendă aplicată de instituțiile sanitare sau de alte instituții publice în legătură cu nerespectarea rolurilor de siguranță sau sanitare de către utilizator va fi plătită de către utilizator.

Instalația pusă în funcțiune

1. Înainte de fiecare începere a procesării fructelor, persoana responsabilă de instalație va pune în aplicare o procedură operațională structurată. O procedură detaliată, însoțită de proiectul de protocol, este descrisă în anexa 2. Operatorul instalației colectează toate protocoalele pentru uzul instituțiilor publice responsabile.
2. Persoana indicată de operator este pe deplin responsabilă de instalație, iar deciziile sale privind utilizarea nu pot fi subminate. Orice situație conflictuală trebuie rezolvată în urma unei plângeri scrise a utilizatorului, trimisă prin poștă sau prin poștă obișnuită către operator.
3. Facilitatea este operată de către personal. În cazuri speciale, infrastructura comună poate fi închiriată utilizatorului dacă acesta a fost instruit de către personal în ceea ce privește utilizarea sigură și igienică a spațiilor. Decizia aparține întotdeauna operatorului instalației.



Compostarea deșeurilor biologice și utilizarea durabilă a apei

Calitatea apei

Plata va fi diversificată în funcție de faptul că utilizatorul poate furniza apă proprie pentru curățarea instalației. În cazul în care apa nu este furnizată sau dacă calitatea apei furnizate nu îndeplinește cerințele pentru apă potabilă, se va aplica o taxă suplimentară, astfel cum se indică în anexa 1.

Curățare

Utilizatorul este obligat să curețe infrastructura de prelucrare în comun. Orice inducere în eroare a rolului poate duce la interzicerea temporară a utilizării (1 săptămână-1 lună-1 an) sau la obligarea utilizatorului la costuri suplimentare de curățare.

Operatorul pune la dispoziție produsele de curățare, iar prețul se adaugă la taxa de utilizare a instalației.



Electricitate, CCC, plăți, rezervări

Accesul la priza electrică

Pentru a reduce la minimum riscul de electrocutare, la fața locului trebuie utilizate prize electrice sigure. Curățarea la presiune ridicată, variațiile de temperatură, mobilitatea: în aceste condiții, industria f&b necesită produse rezistente. Pentru alimentarea cu energie a liniilor de producție și a altor mijloace de transport, prizele electrice industriale sunt ideale, deoarece combină rezistența și modularitatea.

CCC

Ciclul de conversie a numerarului (CCC) este un indicator care exprimă durata (în zile) de care are nevoie o companie pentru a-și transforma investițiile în stocuri și alte resurse în fluxuri de numerar din vânzări. În cazul acestui proiect, ciclul de conversie a numerarului va depinde în mare măsură de diverși factori, inclusiv de randamentul culturilor, de condițiile atmosferice și de receptarea ideii în rândul fermierilor, dar, întrucât incubatoarele alimentare sunt un instrument utilizat în dezvoltarea durabilă, primele efecte pozitive ale implementării pot fi vizibile în câteva luni de la implementare sub forma unor locuri de muncă vacante și a unei ușoare creșteri a traficului turistic.

Plăți

Plățile pot fi efectuate atât cu cardul de credit, cât și în numerar.

Infrastructura comună este o facilitate fără scop lucrativ, însă costurile de utilizare sunt calculate pe baza prețurilor medii pentru energia electrică, consumul de apă, dezactivarea deșeurilor, curățarea facilității, costurile de transport, costurile de conservare tehnică și costurile personale legate de utilizarea facilității. Tabelul detaliat al plăților este prezentat în anexa 1. Plățile pentru utilizarea în comun a infrastructurii se efectuează cel târziu după 7 zile de la utilizarea mașinii, în numerar sau prin transfer bancar. Metoda de plată trebuie să fie indicată în acordul dintre utilizator și operator.

Rezervări

Rezervarea facilității se poate face on-line pe site-ul web al Causeni Agri Hub sau prin e-mail sau telefon indicat de operator pe site. Modificările rezervării trebuie efectuate în avans, folosind același canal prin care s-a făcut rezervarea.



Tabelul de plată

Denumirea serviciului/produsului	Price
Pret pentru 1l de suc	0,48 EUR (10 lei)
Ambalaj bag-in-box de 3 litri	0.70 EUR
Prețul pentru naveta operatorului de mașini (în afară de Căușeni și regiunea Ștefan Vodă)	cere un pret



Proiect de procedură operațională

Protocol operațional No.....

al mașinii de procesare a sucului / Infrastructurii de răcire AgriHub (a se șterge după caz)

Realizat de (nume și prenume):.....

La (data).....

Locul.....

Fructe / Legume furnizate de.....

No .	Element controlat	Pozitiv/ Negativ	Corectat Da/Nu
1	Curățenia instalației (Mașina a fost curățată corespunzător? Este la fel ca înainte de a o folosi?)		
2	Igiena lucrătorilor (echipament adecvat)		
3	Water quality for facility cleaning		
4	Acces sigur la priza electrică MOC (Este priza de curent asigurată împotriva apei? Cablul nu este proeminent? Este într-un loc sigur?)		
5	Acces la apă pentru igiena personală, prosoape și săpun		
6	Evaluarea tehnică a instalației (vizuală examinarea vizuală, caracterul complet al echipamentului)		
7	Lipsa scurgerilor de apă (Era podeaua alunecoasă?)		

Please describe the reason of any negative assessment

Please describe the measures taken



Acord de cooperare cu AgriHub din Căușeni

Vă rugăm să completați formularul cu informațiile solicitate:

1. Numele și prenumele

2. Adresa

3. E-mail

4. Telefon.....

5. Sunt interesat de utilizarea infrastructurii Causeni AgriHub:

- ☐ depozitare la rece
- ☐ mașină de prelucrare a sucurilor

6. Fructe pe care doresc să le procesez / depozitez

Tip Cantitate

.....
.....
.....

7. Sunt interesat de

- ☐ o cooperare permanentă
- ☐ doar în timpul sezonului
- ☐ din când în când
- ☐ alții.....

Declar că voi plăti pentru utilizarea incubatorului în termen de cel mult 7 zile de la utilizarea mașinii (vă rugăm să bifați căsuța cu metoda de plată preferată):

- ☐ numerar
- ☐ transfer bancar

Declar că știu, înțeleg și sunt dispus să respect Statutul AgriHub.

Data și semnătura

.....



Materialul a fost realizat în cadrul implementării: Causeni Agri-Hub: Răcire și prelucrare comunitară. Infrastructura de fructe și legume.

Proiectul este cofinanțat de Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Polone: Programul de ajutor polonez 2021.

Publicația exprimă doar punctul de vedere al autorilor și nu poate fi echivalată cu poziția oficială a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Polone.



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Уставы совместной инфраструктур ы

Проект: Causeni Agri-Hub: Общественное
охлаждение и переработка
Инфраструктура для фруктов и овощей

Совместно финансируется Министерством
иностраннных дел Республики Польша
Польская программа помощи 2021

Данная публикация выражает исключительно
точку зрения автора и не представляет позицию
Министерства иностраннных дел Польши.



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



**Данная публикация подготовлена Фондом
политики развития.
Автор: Барбара Нивядомска**

Инфраструктура совместной обработки: как начать?



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Предисловие

В последние полтора десятилетия бизнес-инкубаторы, как экономические инструменты, получают все большее распространение для стимулирования местного развития. Инкубаторы предоставляют помещения и услуги (например, бизнес-планирование и юридическую, бухгалтерскую и маркетинговую поддержку) для стимулирования роста малого бизнеса. Цель общей инфраструктуры - помочь ее пользователям в обеспечении доступа к объектам и технологиям, отвечающим высоким образовательным и сервисным стандартам, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям, связанным с переработкой фруктов и овощей. Кухонный инкубатор, также известный как перерабатывающий инкубатор, является одним из способов помочь местным производителям продуктов питания на пути к профессиональному производству и продажам, прежде чем они вложат больше денег в создание собственного предприятия. Местный производитель продуктов питания может получить ценную поддержку в разработке собственного бренда: от создания рецепта конкретного продукта питания до настройки процесса упаковки и способа распространения в соответствии с его потребностями. Иногда пищевой инкубатор может оказать огромную помощь при распространении продукции, поскольку он может продвигать конечный продукт на рынке и быть конечным продавцом, причем совершенно бесплатно. Одним из плюсов создания пищевого инкубатора является поощрение местного предпринимательства. Благодаря наличию необходимого оборудования и места в соответствии с нормативными требованиями фермеров местные производители продуктов питания могут превращать свое сырье в местные продукты, представляющие более высокую рыночную стоимость. Еще одним преимуществом совместной инфраструктуры является тот факт, что после сбора урожая, зерновые культуры можно переработать, тем самым оградив фермера от чрезмерных потерь. Совместная перерабатывающая инфраструктура обладает еще одним ценным качеством, помимо чисто экономического предотвращения прибыли и потерь - она также важна с точки зрения агроэкологии, поскольку способствует выращиванию местных сортов растений, тем самым делая агроэкосистему более разнообразной и менее подверженной погодным аномалиям и вечно меняющемуся климату. С учетом вышесказанного, инфраструктура совместной переработки продуктов питания - это отличный способ для местных сообществ развивающихся стран расширить возможности местной экономики и предпринимательства, создавая новые рабочие места, а также путем создания благоприятной среды для экспериментов в потенциальных новых видах предпринимательской деятельности.



Инкубатор пищевой промышленности: цель создания и запуска

Инкубаторы пищевой промышленности становятся все более популярными, особенно в населенных пунктах с развивающейся экономикой, которые в основном полагаются на свою сельскохозяйственную деятельность. Инкубатор стоит создавать, когда существуют местные традиции, связанные с производством и переработкой продуктов питания, или когда есть люди, предпринимающие попытки производить такие продукты. Еще одним фактором, делающим помещение благоприятным для создания перерабатывающего инкубатора, является его привлекательность для туристов, поскольку местная продукция обычно намного дороже, чем продукты питания, доступные в сетевых магазинах, что может сделать продукт недоступным для местных жителей.

Существует также вопрос доступности сырья местного производства: если его много на местном рынке, переработка поможет с его длительным хранением. Необходимо также решить вопрос визуальной привлекательности продукции: иногда сырье недостаточно привлекательно для покупателя. Поэтому переработку следует рассматривать как средство повышения добавленной стоимости, создаваемой в процессе производства, и предотвращения отторжения продукта рынком.

Интерес к местным продуктам питания также имеет большое значение. Если отбросить туристический поток, то привычки местных жителей также имеют значение. Если есть какое-либо мероприятие, посвященное особому виду продукции, например, вину, или другим видам традиционных продуктов, проводимое на ежегодной или ежемесячной основе, создание пищевого инкубатора поможет диверсифицировать рынок и стимулировать новых предпринимателей.

В свете вышесказанного, совместная инфраструктура является прекрасной возможностью для фермера разработать свой собственный бренд соков или напитков. Рекомендации, предоставленные обученным персоналом, имеющимся в помещении, позволят вам найти решения, которые наилучшим образом будут отвечать вашим потребностям, начиная от мощностей по переработке урожая, розлива, маркировки и заканчивая распределением и/или отгрузкой. Одним из наиболее популярных и эффективных способов извлечения сока из фруктов и овощей является технология холодного отжима сока. Этот процесс обычно происходит в присутствии квалифицированного персонала, что обеспечивает высочайшее качество конечного продукта, поэтому нет необходимости в постоянном присутствии фермера на участке.



Учет операционных моделей

Пищевые инкубаторы предлагают различные профили сотрудничества, что зависит исключительно от потребностей клиентов. Ниже перечислены четыре наиболее распространенных сценария:

1. Фермеры доставляют свою продукцию на перерабатывающее предприятие. Они арендуют предприятие для своих целей, оно перерабатывает сырье по собственному индивидуальному рецепту (пока он это делает, ему может помогать персонал) и, наконец, самостоятельно продает свою продукцию.
2. Инкубатор перерабатывает сырье по запросу фермера. Фермер отвечает за продажу и распространение готовой продукции.
3. Фермер предоставляет растительное сырье, перерабатывает его по собственному рецепту и продает инкубатору, который отвечает за дальнейшее распространение.
4. Инкубатор покупает урожай фермеров, перерабатывает его по собственному рецепту и продает конечный продукт.

Вопросы, на которые необходимо ответить в ходе юридического анализа: какие юридические требования должны быть выполнены заинтересованными сторонами в каждой из представленных моделей:

1. При использовании инфраструктуры: нет необходимости в учреждении, но продажи по-прежнему

могут осуществляться только напрямую и в рыночных местах. Продажа для использования другими предпринимателями невозможна.

2. и 3: При продаже в инкубатор: создание бизнеса абсолютно необходимо.

4. Регистрация не требуется, поскольку фермер продает только основной продукт (непереработанный). Правила ЕС: Таким образом, эта деятельность относится к так называемой "выездной торговле" продуктами питания (мобильность), а также к переработке продуктов растительного происхождения для продажи. Источниками права в данном случае являются европейские регламенты № 852/2004 и 853/2004 Европейского парламента и Совета о гигиене пищевых продуктов и подчиненный им Национальный закон о безопасности пищевых продуктов и питания. Для продуктов питания растительного происхождения, только в общем № 852/2004, нет специальных гигиенических требований.

В статье 59(2) Закона о безопасности пищевых продуктов и питания указано, что лицо, работающее в контакте с пищевыми продуктами, обязано получить медицинскую справку для санитарно-эпидемиологических целей.



Инкубатор: особые правила

Устав:

1. Каждый пользователь обязан подписать договор с оператором перед каждым использованием объединенной инфраструктуры.
2. Пользователи обязаны следовать уставу совместной инфраструктуры.
3. Пользователи обязаны согласовать порядок эксплуатации перед началом использования совместной инфраструктуры (Приложение 2.).
4. Пользователи обязаны следовать указаниям оператора совместного объекта, особенно в отношении безопасности и санитарных функций.
5. Любые штрафы со стороны санитарных или других государственных учреждений, связанные с игнорированием безопасности или санитарных функций со стороны пользователя, будут оплачиваться пользователем.

Ввод объекта в эксплуатацию

1. Перед каждым началом переработки плодов ответственное лицо за объект вводит в действие структурированную операционную процедуру. Подробная процедура с проектом протокола описана в Приложении 2. Оператор объекта собирает все протоколы для использования ответственными государственными учреждениями.
2. Лицо, указанное оператором, полностью отвечает за объект, и его/ее решения относительно использования не могут быть нарушены. Любые конфликтные ситуации решаются после письменной жалобы пользователя, отправленной по почте или обычной почтой оператору.
3. Объект эксплуатируется персоналом. В отдельных случаях совместная инфраструктура может быть передана в аренду пользователю, если он/она прошли обучение у персонала в отношении безопасного и гигиеничного использования помещений. Решение всегда находится в руках оператора объекта.



Компостирование биоотходов и устойчивое использование воды

Качество воды

Оплата должна быть диверсифицирована в зависимости от того, может ли пользователь предоставить собственную воду для очистки объекта. Если вода не предоставляется или качество предоставляемой воды не соответствует требованиям к питьевой воде, будет применяться дополнительный налог, как указано в Приложении 1.

Уборка

Пользователь обязан очищать совместную инфраструктуру переработки. Любое неправильное выполнение этой обязанности может привести к временному запрету на использование (1 неделя-1 месяц-1 год) или к тому, что пользователь будет обязан нести дополнительные расходы по уборке.

Оператор предоставляет чистящие средства, и их стоимость добавляется к плате за пользование объектом.



Электроэнергия, КТС, платежи, резервирование

Доступ к электрической розетке

Чтобы свести к минимуму риск электротравмы, на объекте следует использовать безопасные электрические розетки. Очистка под высоким давлением, перепады температур, мобильность: в этих условиях для индустрии f&b требуются устойчивые изделия. Для электроснабжения производственных линий и других конвейеров промышленные электрические розетки являются идеальным решением, поскольку сочетают в себе прочность и модульность.

ССС

Цикл конвертации денежных средств (ССС) - это метрика, выражающая продолжительность времени (в днях), которое требуется компании для преобразования инвестиций в запасы и другие ресурсы в денежные потоки от продаж. Для данного проекта цикл конвертации денежных средств будет сильно зависеть от различных факторов, включая урожайность, атмосферные условия и восприятие идеи фермерами, но поскольку пищевые инкубаторы являются инструментом, используемым в устойчивом развитии, первые положительные эффекты от реализации проекта могут быть заметны уже через несколько месяцев после внедрения в виде вакансий и небольшого увеличения туристического трафика.

Платежи

Платежи могут осуществляться как кредитной картой, так и наличными.

Совместная инфраструктура является некоммерческим объектом, однако стоимость использования рассчитывается на основе средних цен на электроэнергию, водопотребление, обезвреживание отходов, уборку объекта, транспортные расходы, расходы на техническую консервацию и личные расходы, связанные с использованием объекта. Подробная таблица платежей приведена в Приложении 1. Платежи за совместное использование инфраструктуры должны производиться не позднее 7 дней после использования оборудования наличными или банковским переводом. Способ оплаты должен быть указан в соглашении между пользователем и оператором.

Резервирование

Бронирование объекта может быть осуществлено в режиме онлайн на сайте Causeni Agri Hub или по электронной почте или телефону, указанному оператором на сайте.

Изменения в бронировании должны быть сделаны заблаговременно по тому же каналу, по которому было сделано бронирование.



Таблица платежей

Название услуги/продукта	Цена
Цена за обработку 1 л сока	0,48 EUR (10 lei)
Упаковка 3 литра пакет в коробке (необязательно)	0.70 EUR
Стоимость транспортировки линии (кроме регионов Căușeni и Ștefan Vodă)	узнать цену



Проект операционной процедуры

Операционный протокол No.....

машины для переработки сока/инфраструктуры охлаждения AgriHub (исключить нужное)

Составлен (имя и фамилия):.....

On (date).....

Место.....

Фрукты / Овощи предоставлены.....

No	Контролируемый элемент	Положительный/ Отрицательный	Исправлено Да/Нет
1	Чистота объекта (Была ли машина надлежащим образом очищена? Все ли в ней так, как было до того, как вы ею воспользовались?)		
2	Гигиена работников (надлежащее оборудование)		
3	Качество воды для очистки помещений		
4	Безопасный доступ к электрической вилке МОС (Защищена ли розетка от воды? Не торчит ли кабель? Находится ли он в безопасном месте?)		
5	Доступ к воде для личной гигиены, полотенцам и мыло		
6	Техническая оценка объекта (визуальный осмотр, комплектность оборудования)		
7	Отсутствие утечек воды (Был ли пол скользким?)		
Пожалуйста, опишите причину любой негативной оценки			
Пожалуйста, опишите принятые меры			



Соглашение о сотрудничестве с AgriHub в Causeni

Пожалуйста, заполните форму необходимой информацией:

1. Имя и фамилия

2. Адрес

3. Электронная почта

4. Телефон.....

5. Я заинтересован в использовании инфраструктуры Causeni AgriHub:

- ☐ холодильное хранилище
☐ машина для переработки соков

6. Фрукты, которые я хочу перерабатывать / хранить

Тип Сумма

.....

7. Я заинтересован в

- ☐ постоянное сотрудничество
☐ только в сезон
☐ время от времени
☐ другие.....

Я заявляю, что оплачу использование инкубатора не позднее 7 дней после использования машины (пожалуйста, отметьте в поле предпочтительный способ оплаты):

- ☐ наличными
☐ банковский перевод

Я заявляю, что знаю, понимаю и готов следовать Уставу AgriHub.

Дата и подпись

.....



**Материал подготовлен в рамках реализации: Causeni
Agri-Hub: Общественное охлаждение и переработка.
Инфраструктура фруктов и овощей.**

**Проект софинансируется Министерством
иностраннных дел Республики Польша: Польская
программа помощи 2021.**

**Публикация выражает только точку зрения авторов и
не может быть приравнена к официальной позиции
Министерства иностраннных дел Республики Польша.**



Ministry
of Foreign Affairs
Republic of Poland



Polish aid